



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Rasitesopimus 837-78-7321-  
2 (Havukankaari 5)  
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

73a88765355d2615f9e79eaab6c9b85463c1d838f5ba3f1bd7c5c13362e82e7d79fa  
c1a230171f67a1ca466accffd88bb31befce97adf488c33c29b8ef34522a

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Olli-Pekka Haverinen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen  
Allekirjoitustapa: Genericoidc

5.11.2024

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=VpOd1F53I8tRfQ5NovAHrvN8b6yle69x7USpBOZg7IPpmV6jVr>

## **RASITESOPIMUS**

### **SOPIMUKSEN OSAPUOLET**

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)  
PL 487  
33101 Tampere  
tontin 837-78-7321-2 ja kaupunki-infran omistajana,  
jäljempänä kaupunki
2. Havtek Oy (y-tunnus 2300989-2)  
Sorkkalantie 275 B  
33980 Pirkkala  
tontin 837-78-7321-2 vuokraoikeuden haltijana,  
jäljempänä vuokraoikeuden haltija

### **SOPIMUKSEN TARKOITUS**

Tällä sopimuksella sovitaan hulevesiviemärin sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-78-7321-2 alueelle.

### **SOPIMUKSEN EHDOT**

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus hulevesiviemärin sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 837-78-7321-2 alueella. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan asemapiirustukseen (liite 1) ja sen leveys on 4 metriä.  
Hulevesiviemärin pituusleikkaus ja kaivantopoikkileikkaukset ovat sopimuksen liitteenä (liite 2 ja liite 3).
2. Rasiteoikeudesta ei makseta korvausta.

3. Kaupungilla on oikeus tehdä hulevesiviemärin rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa hulevesiviemärin rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Mikäli rasitealueella joudutaan suorittamaan kaivamista, kaivettu alue tulee kunnostaa entiselleen kaivamisen jälkeen.
4. Tontin 837-78-7321-2 vuokraoikeuden haltija sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitealueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan hulevesiviemärin käyttöä tai kunnossapitoa.
5. Mikäli tontin 837-78-7321-2 vuokraoikeuden haltija luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
7. Tämä sopimus tulee kaupunkia lopullisesti sitovaksi, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

---

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

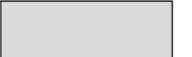



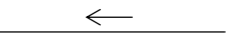

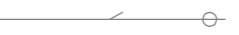


Havtek Oy

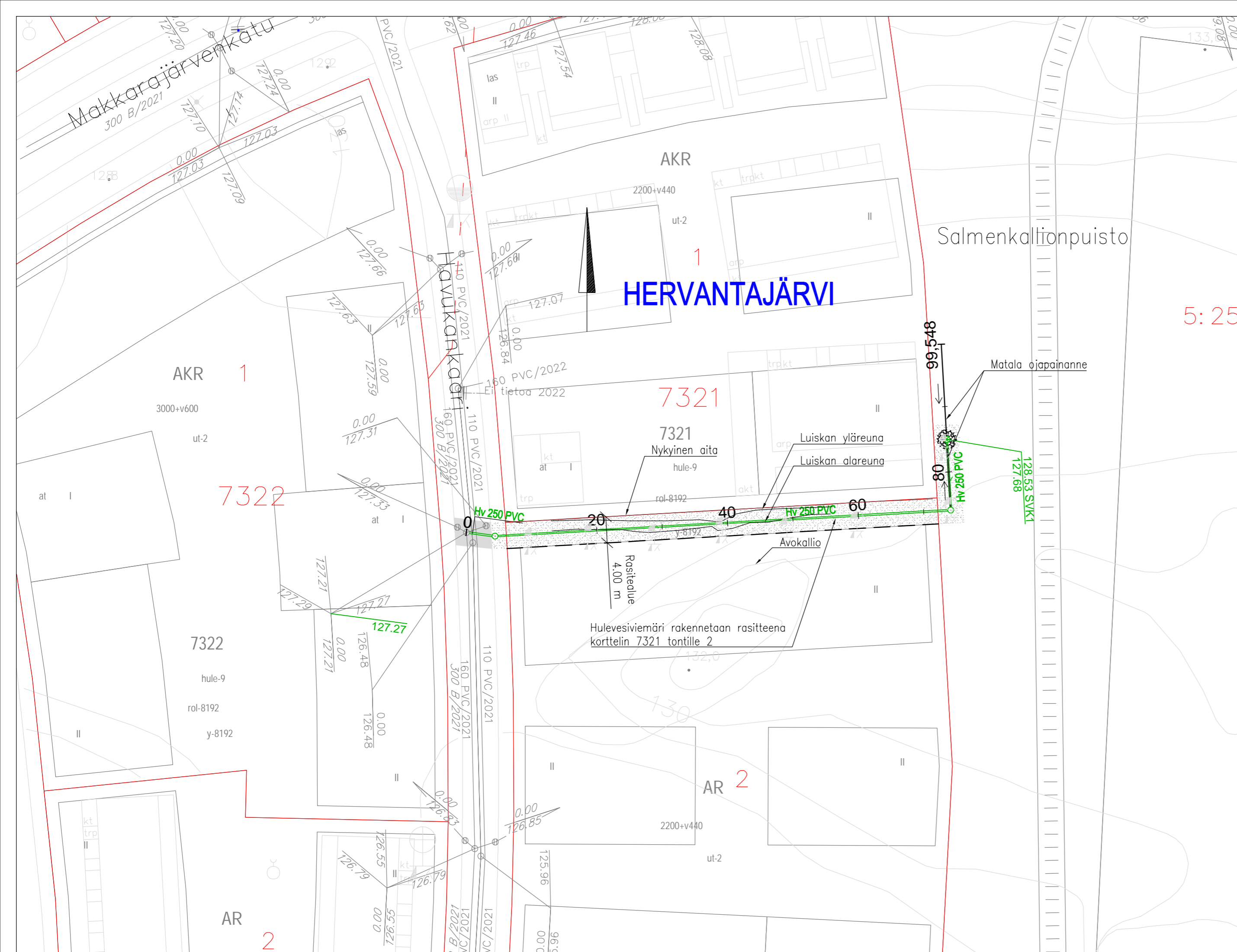
---

toimitusjohtaja Olli-Pekka Haverinen

Liitteet: liite 1 (asemapiirustus), liite 2 (pituusleikkaus),  
liite 3 (kaivantopoikkileikkaukset)

MERKINTÖJEN SELITYS:

-  AJORADAN ABK-PÄÄLLYSTE, MURSEKÄPÄÄLLYSTEINEN REUNA-ALUE SEKÄ RAKENNEKERROKSET ENNALLISTETAAN
-  HULEVESIVIEMÄRIN KAIVANTOALUE MUOTOILLAAN JA TASATAAN LEIKKAUSMASSOILLA
-  HULEVESIVIEMÄRI 250 PVC/k SN8 / TARKASTUSKAIVO Ø 800 B VARUSTETTUNA Ø 600 MM BETONIKARTIOON SOPIVALLA 40 TN KELLUVALLA KEHYKSELLÄ JA UMPIKANNELLA
-  HULEVESIKAIVO Ø 800 B (SAKKAPESÄ H=500 MM) VARUSTETTUNA Ø 600 MM BETONIKARTIOON SOPIVALLA 25 TN KELLUVALLA KEHYKSELLÄ JA KUPUKANNELLA YMPÄRÖITYNÄ KENTTÄKIVELLÄ
-  AVO-OJA
-  NYKYINEN JÄTEVESIVIEMÄRI/TARKASTUSKAIVO UMPIKANSISTOLLA
-  NYKYINEN HULEVESIVIEMÄRI/TARKASTUSKAIVO UMPIKANSISTOLLA
-  NYKYINEN VESIJOHTO/VENTTIILIKAIVO UMPIKANSISTOLLA
-  NYKYINEN HULEVESIVIEMÄRI/HULEVESIKAIVO RITILÄKANSISTOLLA



Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

 **TAMPEREEN KAUPUNKI**  
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

**Viheralueet ja hulevedet**

**HAVUKANKAARI**  
HULEVESIVIEMÄRI KORTTELISSA 7321 TONTILLA 2  
**HERVANTAJÄRVI**  
HULEVESISUUNNITELMA  
ASEMPIRUSTUS 1:500

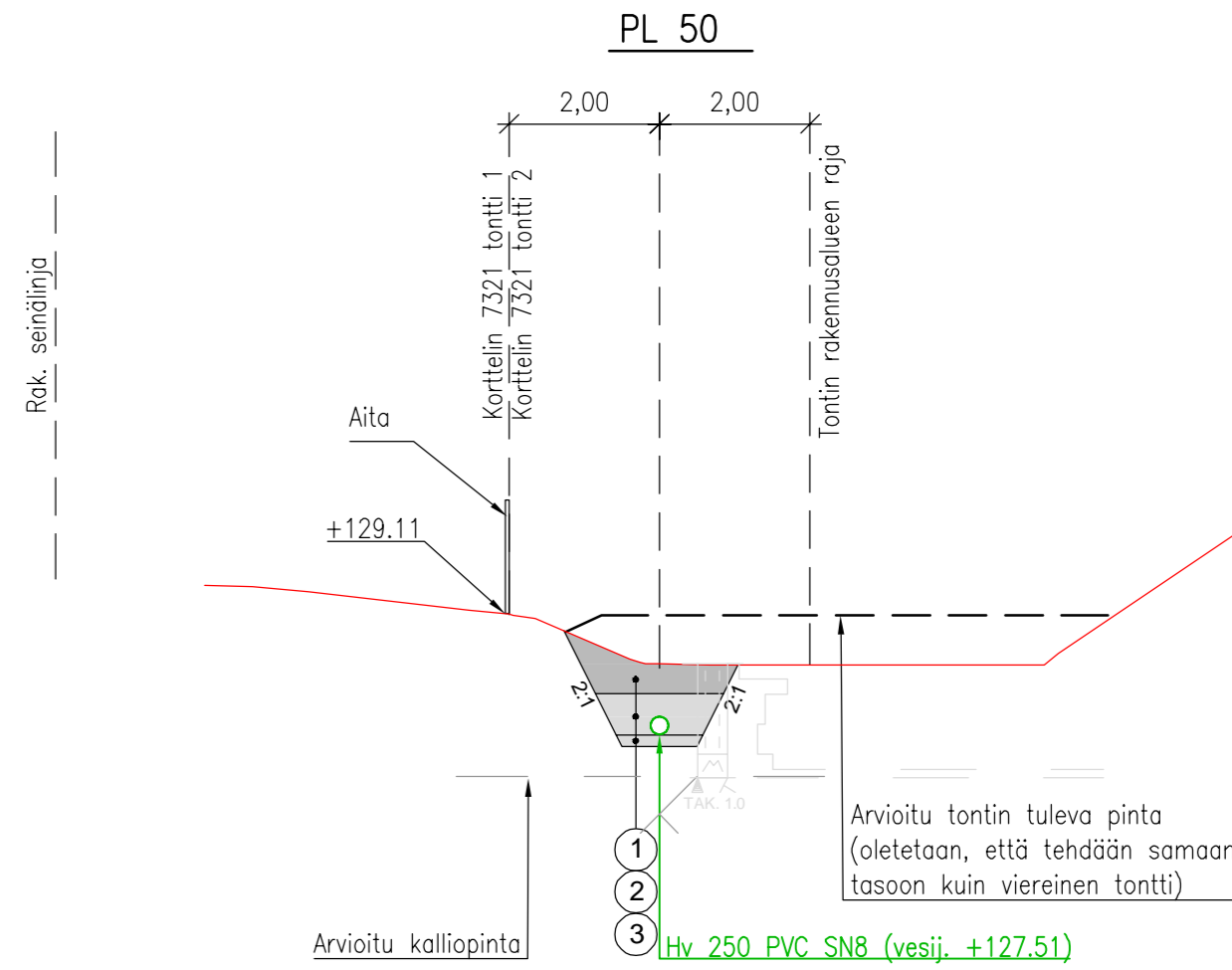
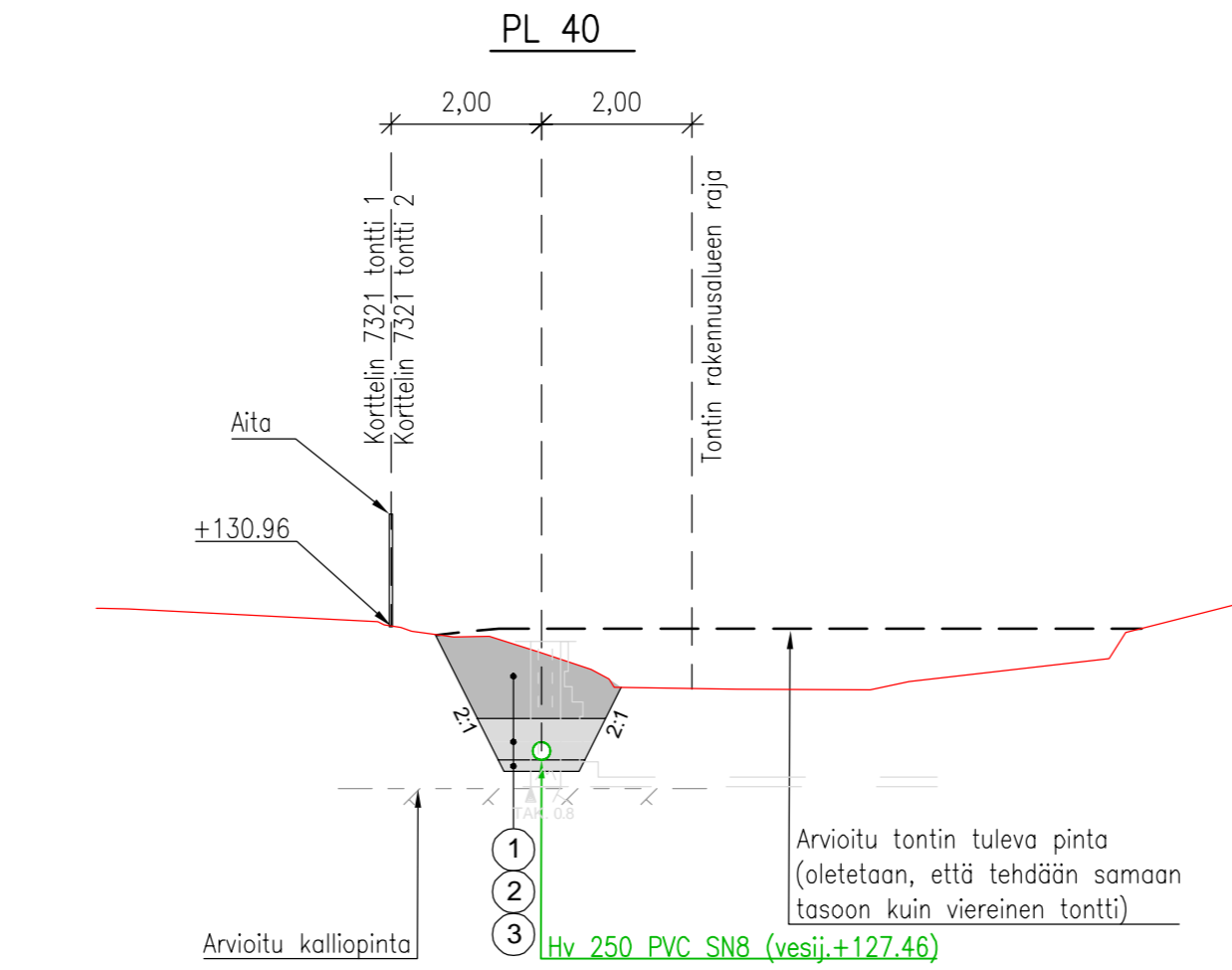
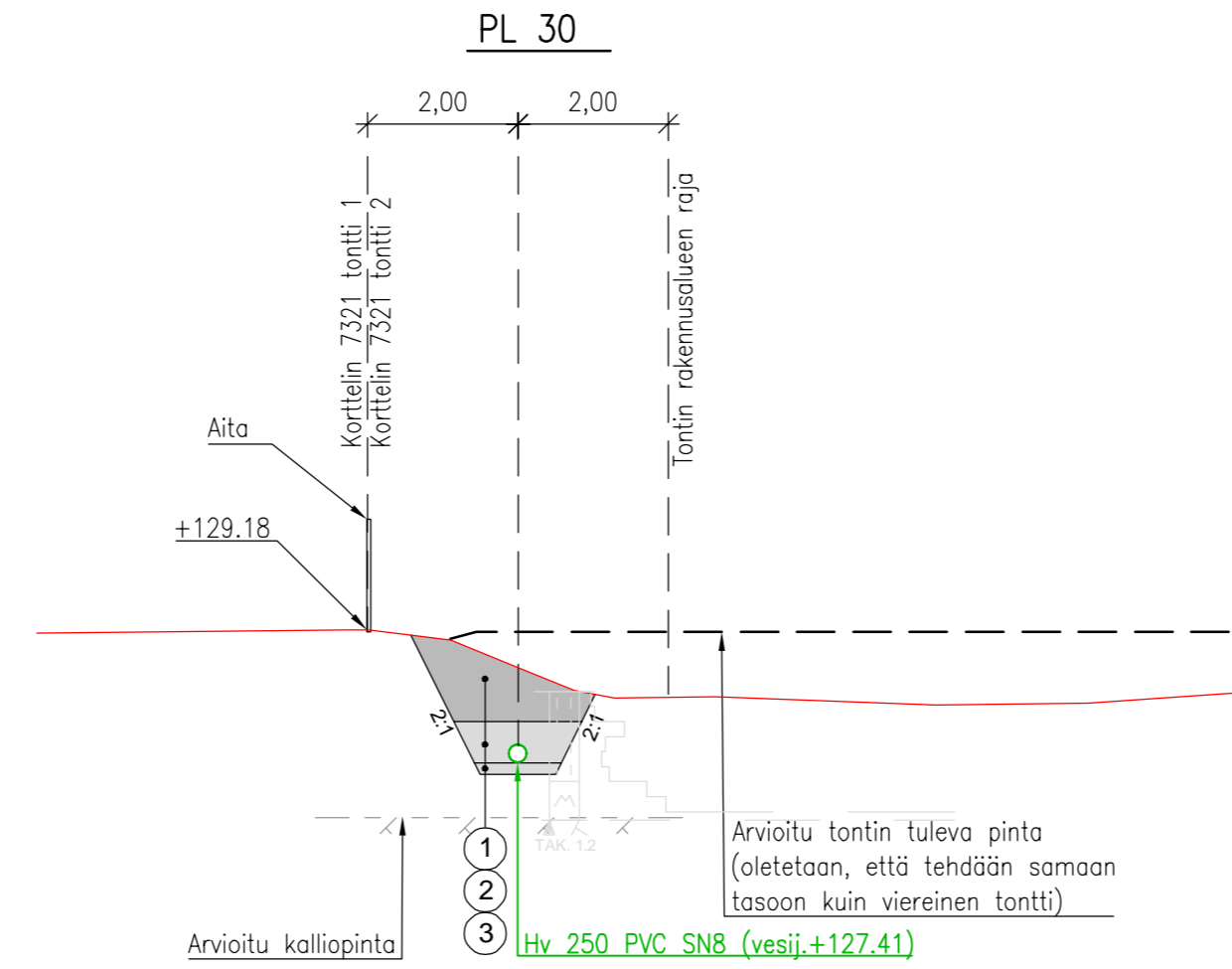
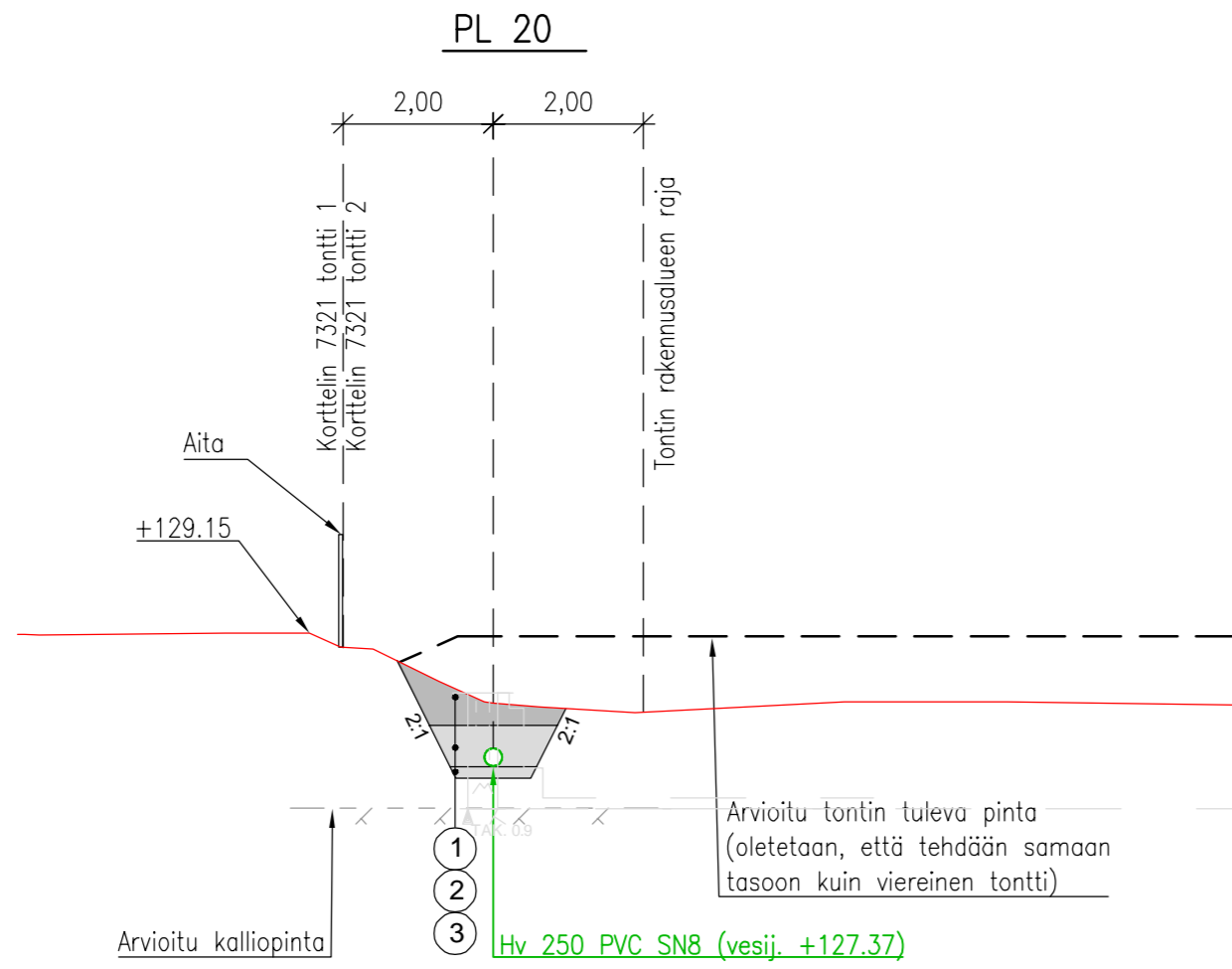
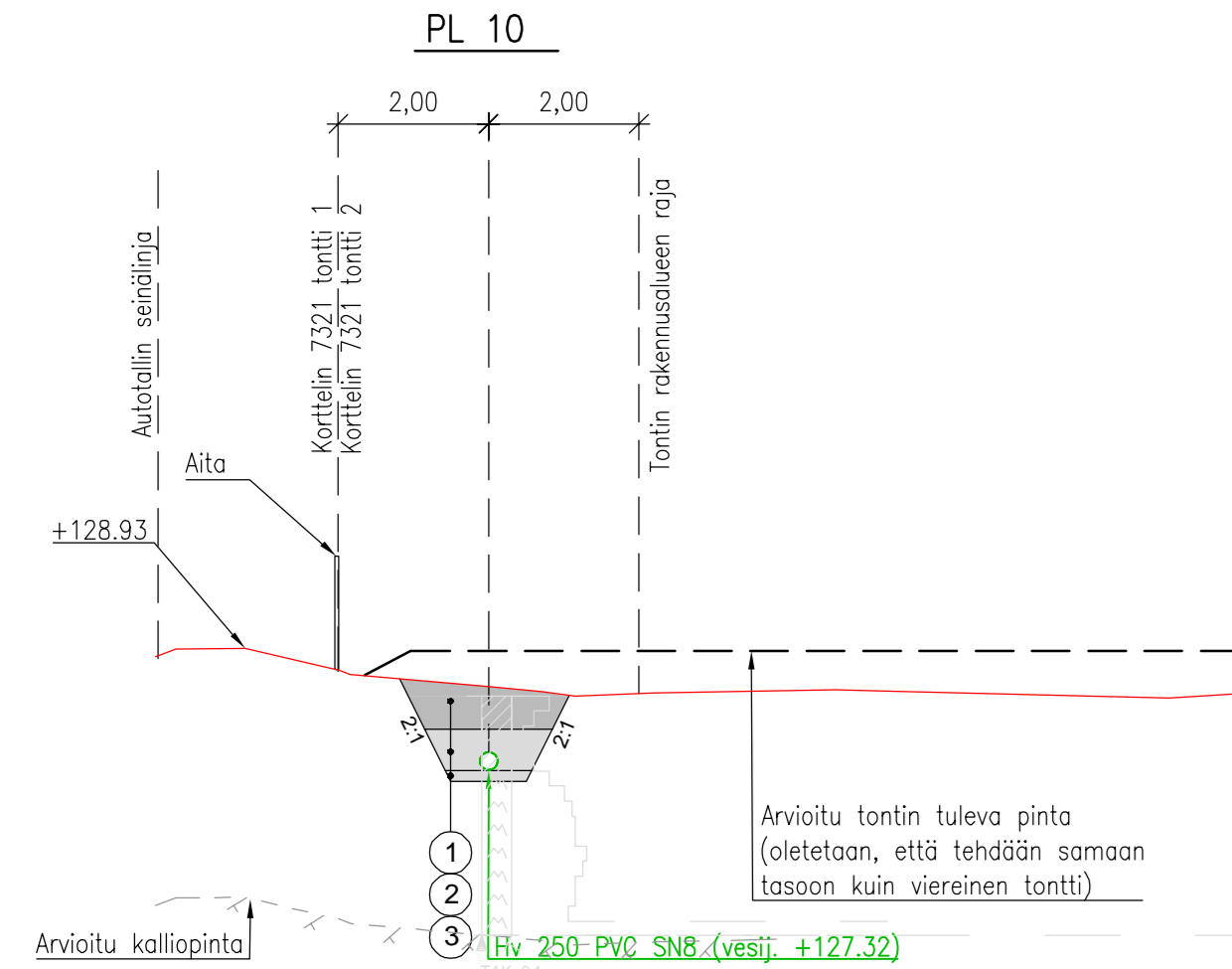
Diaarinumero: TRE:x/x.x.x/x	
Tark. Viher	
Tark. Hule	Juha Korkalainen
Tark. Geo	
Pvm.	25.9.2024

Kuntatekniikan suunnittelu

Piirt.	Anne Järvinen
Suunn.	Petri Rantanen
Tark.	

Piir.n:o 2/22631/1





N:o	Nimitys	Paksuus mm
1	Lopputäyttö kaivumailla	
2	Alkutäyttö KaM 0/16, 300mm putken laen yläpuolelle	550
3	Asennusalusta KaM 0/16, h=150	150

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

<p><b>TAMPEREEN KAUPUNKI</b> KAUPUNKIYMÄRISTÖN PALVELUALUE</p> <p><b>HAVUKANKAARI</b> HULEVESIEMÄRI KORTTELISSA 7321 TONTILLA 2 <b>HERVANTAJÄRVI</b> HULEVESISUUNNITELMA</p> <p>KAIVANTOPOIKKILEIKKAUKSET 1:100</p>	<p><b>Viheralueet ja hulevedet</b></p>	
	<p>Diari numero: TRE:x.x.x/x</p>	
	<p>Tark. Viher Tark. Hule <b>Juha Korkalainen</b> Tark. Geo Pvm. 25.9.2024</p>	
	<p>Piir.n:o 2/22631/3</p>	
<p>Kuntatekniiikan suunnittelu</p>	<p>Piirt. Anne Järvinen Suunn. Petri Rantanen Tark.</p>	

